



Idyllische 2-Raum-Wohnung Am Regenstein

38889 Blankenburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2E3Y454



Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **346,00 EUR**





Idyllische 2-Raum-Wohnung Am Regenstein

Objekt ID	2E3Y454
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Am Regenstein 1b 38889 Blankenburg
Etage	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1963
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Kunststoffboden
derzeitige Nutzung	frei
Fenster	Kunststofffenster
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
Zustand	gehoben, gepflegt, neuwertig, renoviert, saniert
Ausstattung / Merkmale	Balkon, frei, Kelleranteil, renoviert, saniert, Zentralheizung
Kaution	300 €
Kaltmiete	346,00 EUR
Miete pro m ²	6,92 EUR
Nebenkosten	71,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Warmmiete	487,00 EUR





Objektbeschreibung

Diese neu modernisierte 2 Zimmer Wohnung befindet sich auf dem dritten Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung liegt am Rande von Blankenburg und bietet Ihnen trotzdem viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel sind Einkaufsläden, Apotheken, Ärzte sowie Schulen und Kitas schnell zu fuß erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung mit PVC-Belag, einem modernisierten Tageslichtbad mit Dusche, sowie weiß tapezierte Decken und Wände.

Im Sommer 2022 wurden die Balkonanlagen und die Außenfassaden des Wohnobjektes erneuert und tragen zusätzlichen zum Wohlfühlfaktor bei. Auf dem geräumigen Balkon können Sie schöne Sommerabende verbringen und genießen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?, dann melden Sie sich gerne bei uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

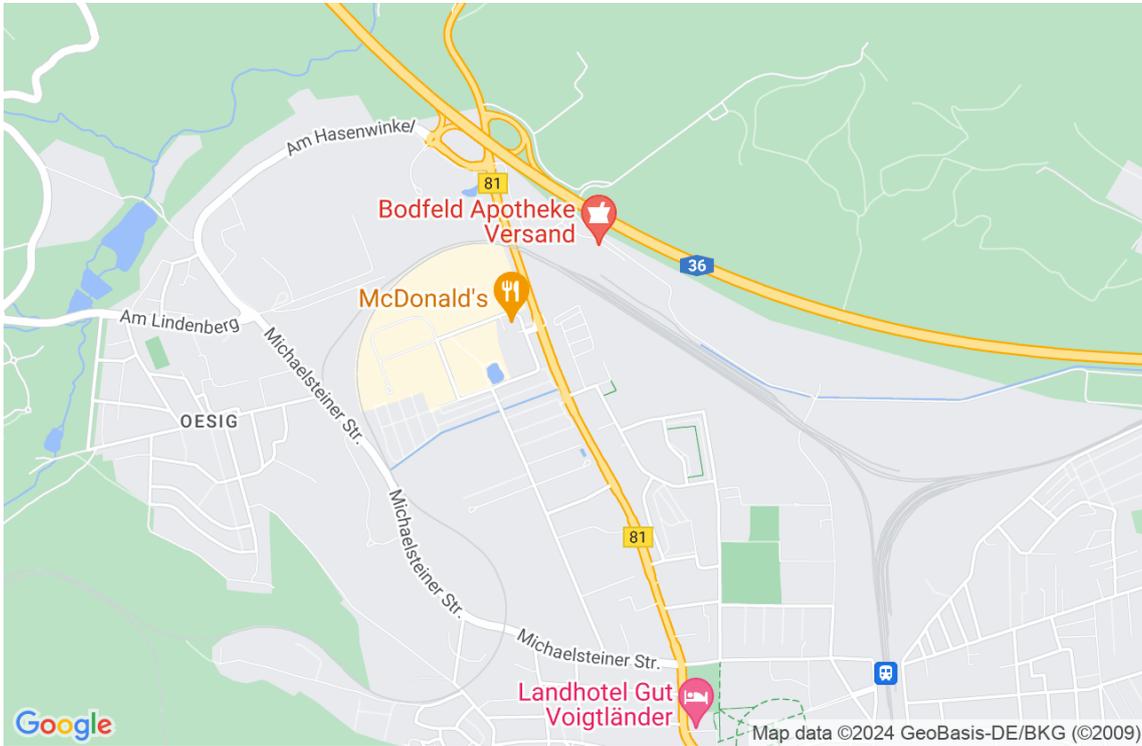
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.05.2015
Gültig bis	17.05.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Erdgas E, Strom-Mix
Endenergiebedarf	65,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





Lage





Screenshot 2023-07-19 111850.png



IMG_20220211_101741.jpg



IMG_20220211_101822.jpg



Lessing Muster .png



Muster Badezimmer.png



Muster Dusche.png

