



****3-Raum-Wohnung sucht dich****

38889 Blankenburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2E98554



Wohnfläche ca.: **64,80 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **414,00 EUR**





****3-Raum-Wohnung sucht dich****

Objekt ID	2E98554
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Karl-Zerbst-Str.14 38889 Blankenburg
Etage	2
Wohnfläche ca.	64,80 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1979
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Kunststoffboden
derzeitige Nutzung	frei
Heizungsart	Zentralheizung
Sanitär	Bad mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
Zustand	gehoben, gepflegt, neuwertig, renoviert, sanierungsbedürftig
Ausstattung / Merkmale	Balkon, frei, Kelleranteil, renoviert, Zentralheizung
Kaution	300 €
Kaltmiete	414,00 EUR
Miete pro m ²	6,40 EUR
Nebenkosten	99,00 EUR
Heizkosten	90,00 EUR
Warmmiete	603,00 EUR





Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine 3-Raum Wohnung in Blankenburg an. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus auf dem zweiten Obergeschoss und erstreckt sich bei 64,80m² Fläche über zwei Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, sowie ein neu modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche. Die Wohnung wird derzeit saniert. In allen Räumen befindet sich ein neuer, moderner PVC-Belag und weiß tapezierte Wände.

Aufgrund der guten Lage unseres Wohnobjektes, haben Sie die Möglichkeit, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und mehr, innerhalb von wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Somit steht dem nächsten Shopping-Trip nichts entgegen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.12.2020
Gültig bis	13.12.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Primärenergieträger	L-Gas
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C





Lage





Lessing Muster .png



IMG_20220211_101741.jpg



Muster Badezimmer.png



Muster Dusche.png



Muster Toilette .png



Screenshot 2023-07-19 111850.png

