



Stilvolle 3-Raum-Wohnung in Blankenburg

38889 Blankenburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2EVC454



Wohnfläche ca.: **59 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **363,00 EUR**





Stilvolle 3-Raum-Wohnung in Blankenburg

Objekt ID	2EVC454
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Karl-Zerbst-Straße 26b 38889 Blankenburg
Etage	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1964
Verfügbar ab	01.05.2024
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Kunststoffboden
derzeitige Nutzung	frei
Fenster	Kunststofffenster
Heizungsart	Zentralheizung
Sanitär	Bad mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
Zustand	gehoben, neuwertig, renoviert, saniert
Ausstattung / Merkmale	Balkon, frei, Kelleranteil, renoviert, saniert, Zentralheizung
Kaution	300 €
Kaltmiete	363,00 EUR
Miete pro m ²	6,16 EUR
Nebenkosten	86,00 EUR
Heizkosten	61,00 EUR
Warmmiete	510,00 EUR





Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine schön geschnittene 3-Raum-Wohnung auf dem dritten Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Stadtnähe.

Die Wohnung ist weiß tapeziert, mit einem modernen PVC-Fußbodenbelag in Laminatoptik und mit den dazu passenden Innentüren ausgestattet.

Ein Tageslichtbad mit Dusche, sowie ein Balkon zum entspannen sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Außenfassade und die Balkonanlagen wurden 2023 erneuert. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage. Mit dem Konzept Mieterstrom der Stadtwerke könnt ihr nicht nur umweltfreundlichen Strom nutzen, sondern auch noch Geld sparen.

Zudem steht Ihnen ein separates Kellerabteil zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?, dann melden Sie sich gerne bei uns.
Wir freuen uns sehr auf Ihre Anfrage.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.05.2015
Gültig bis	17.05.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Primärenergieträger	Erdgas E, Strom-Mix
Endenergiebedarf	66,30 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B





Lage





IMG_20230405_102525.jpg



IMG_20230405_102101.jpg



Screenshot 2023-07-19 111850.png



IMG_20220211_101822.jpg

